

668

1. Århus Amtskommune  
Lyseng Allé 1  
8270 Højbjerg

6 2, stk. 3.  
+ samtykke  
led i større projekt

17 JUNI 1992

1. k.  
1992/1078/070-1  
elm/eot

2. Tilsynsrådet for Århus Amt  
3. 2. kommunekontor

1.

I skrivelse af 22. januar 1992 (j.nr. 1-16-9-70-91) har amtskommunen ansøgt om tilladelse til uden offentligt udbud at bortsælge visse dele af Marselisborg Hospital til private organisationer med henblik på etableringen af et MarselisborgCenter bestående af offentlige institutioner og private organisationer, der har det fælles mål at forbedre livsvilkårene for ældre og handicappede.

Af en medsendt rapport af januar 1991, der er udarbejdet af amtskommunens sygehusforvaltning, fremgår det, at deltagerne i MarselisborgCentret vil være amtskommunen (Langtidsmedicinsk afdeling, Hjælpemiddelcentralen og Revalideringsklinikken), Gigtforeningen, Muskelsvindfonden, Landsforeningen af Polio, Trafik- og Ulykkesskadede (PTU), Dansk Teknologicenter for Handicappede (DATCH) og Samfundet og Hjemmet for Vanføre (SAHVA). Foruden de nævnte interessenter i centret vil der blive inddraget andre, som kan medvirke til, at centrets ydelser udgør en helhed, f.eks. øjenlæge; tandlæge, bandagist, privatpraktiserende terapeuter, salg af sygeplejeartikler og virksomheder, som udvikler og fremstiller hjælpemidler. Endelig kan kiosker og lignende blive inddraget.

Det fremgår endvidere af den nævnte rapport, at der vil blive etableret en centerforening til at varetage det løbende samarbejde, herunder praktiske driftsspørgsmål. Centerforeningen vil få et mindre sekretariat til rådighed i fællesskab med en fond,

MarselisborgCentrets fond, der foreslås etableret med henblik på at markedsføre centret og skabe det udviklingsmæssige og forskningsmæssige kontaktgrundlag.

Der vil blive nedsat en bestyrelse for Centerforeningen, hvori deltagerne i MarselisborgCentret vil være repræsenteret. Det vil blive overvejet, hvorvidt også de privatpraktiserende tandlæger, fysioterapeuter m.fl. skal indgå i Centerforeningen.

For så vidt angår MarselisborgCentrets fond er det oplyst, at fonden skal etableres som en erhvervsdrivende fond, der i princippet skal være økonomisk og juridisk uafhængig af MarselisborgCentrets interesser. Fondens bestyrelse skal sammensættes af repræsentanter for amtskommunen, Århus Kommune, brugerorganisationer, erhvervslivet og Centerforeningen.

Udgifterne ved Centerforeningens drift forventes begrænset til bidrag til det fælles sekretariat og finansieret af interessenterne. MarselisborgCentrets fonds drift forventes bl.a. finansieret ved brugerbetaling, kommunale erhvervsfremmende bevillinger, administration af forskning og udviklingsprojekter mv. Etablerings- og driftsudgifterne i fonden i de første 3 år, hvor fonden primært skal medvirke til den praktiske etablering af centret, anslås til ca. 2,5 mio. kr.

Endelig fremgår det af rapporten, at der påtænkes etableret nogle fællesfaciliteter, der skal drives af en eller flere parter - interesser eller eksterne parter - som selvstændige juridiske enheder på non-profit-basis, medmindre andet aftales, f.eks. bassin, bofunktion, kulturhus og kulturfaciliteter. I det omfang, fællesfaciliteterne etableres som selvstændige juridiske enheder, vil disse skulle være repræsenteret i den ovenfor nævnte Centerforening.

I et bilag til rapporten er angivet salgs- og lejepriser beregnet på basis af 1990-priser for salg og udleje af kontorlokaler i Århus midtby, oplyst af statsautoriseret ejendomsmægler Hans Ørndrup.

Amtskommunen har oplyst, at forudsætningen for, at planerne omkring MarselisborgCentret vil kunne føres ud i livet, er, at de deltagende organisationer får adgang til at købe den del af det nuværende Marselisborg Hospitals ejendomme, der vil blive overflødiggjort, og som hver enkelt organisation skal benytte til etablering af de pågældendes tilbud. Det oplyses endvidere, at priserne for de enkelte ejendomme, der ønskes bortsolgt, vil blive fastsat på grundlag af vurderinger foretaget af en statsautoriseret ejendomsmægler.

I denne anledning meddeler Indenrigsministeriet i medfør af § 2, stk. 3, i ministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 samtykke til, at amtskommunen uden offentligt udbud kan bortsælge dele af Marselisborg Hospital til private organisationer, der har det fælles mål at forbedre livsvilkårene for ældre og handicappede. Ministeriet finder således, at der ved omdannelsen af det nuværende Marselisborg Hospital til et center bestående af såvel offentlige som private institutioner, foreligger særlige forhold, der kan begrunde, at der ikke foretages almindeligt offentligt udbud af de ejendomme, der skal overtages af private organisationer og indgå i et samlet center for ældre og handicappede, idet et krav om offentligt udbud ville kunne lægge hindringer i vejen for salget og dermed virkeliggørelsen af projektet.

Det forudsættes herved, at ejendommene, i det omfang amtskommunen ikke lovligt kan yde støtte til de pågældende organisationer, afhændes til markedsprisen, dvs. den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel, på grundlag af vurderinger foretaget af ejendomshandlere/ejendomsmæglere.

Det tilføjes, at Indenrigsministeriet ikke herved har taget stilling til den nærmere organisation af centret, herunder amtskommunens deltagelse i den påtænkte fond for centret. På det foreliggende summariske grundlag og uden forelæggelse for de relevante fagministerier kan ministeriet således ikke vurdere, hvorvidt amtskommunens engagement i ledelsen og finansieringen af centret er i overensstemmelse med lovgivningen.

Ministeriet skal dog i denne forbindelse bemærke, at en amtskommune ikke kan anses for afskåret fra at deltage i et samarbejde med private, f.eks. ved at indgå i en forening, ved at udpege medlemmer til bestyrelsen for en fond eller ved at tilvejebringe midler til fondens grundkapital. Det er imidlertid bl.a. en forudsætning, at den pågældende forening eller fond ikke udfører opgaver, som amtskommunen ikke selv lovligt kunne udføre. Eksempelvis kan det således nævnes, at det som udgangspunkt ikke er en amtskommunal opgave at sælge varer og tjenesteydelser samt at afholde kursusvirksomhed for og yde egentlig konsulentbistand til bl.a. private erhvervsdrivende, medmindre der foreligger lovhjemmel hertil.

Endvidere bemærkes, at det som udgangspunkt heller ikke er en amtskommunal opgave at udleje lokaler til private, der varetager opgaver, som amtskommunen ikke selv ville kunne udføre. Efter ministeriets opfattelse vil amtskommunen dog ikke være afskåret fra at udleje lokaler til institutioner og enkeltpersoner, der udfører ikke-amtskommunale opgaver, såfremt udlejningen sker som led i varetagelsen af amtskommunale formål. Udlejningen skal i så fald ske til markedslejen.

En kopi af denne skrivelse er sendt til Tilsynsrådet for Århus Amt.

Med venlig hilsen  
Emil Iø Mølle

2-3: St.not.

Emil Iø Mølle